1. TIPO DE INFORME

INFORME PARCIAL [X] INFORME FINAL [ ]

Cuota Número 1

2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN

Contrato No. 4162.010.26.1.0158 de 2026

Nombre completo del contratista: ROGER CEBALLOS VARGAS

Documento de identificación: 94.325.645

Nombre del supervisor: EDGAR ALFREDO MARTINEZ BALANTA

Organismo: SECRETARIA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN

Objeto del Contrato: Prestación de servicios profesionales en la Secretaria del Deporte y la Recreación del proyecto denominado Mantenimiento de los escenarios deportivos y recreativos del Distrito de Santiago De Cali BP – 26005934.

3. INFORME JURÍDICO

Fecha de Inicio	Fecha terminación
14/ene/2026	30/abr/2026

Modificación(es) al contrato: N/A

Suspensión: N/A

Reanudación: N/A

Cesión: N/A

Terminación anticipada: N/A

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de DIECINUEVE MILLONES DOSCIENTOS VEINTE MIL PESOS M/CTE ($19.220.000)

Adición: N/A

Prórroga: N/A

Información para Retención en la fuente: N/A

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
● Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
● Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$19.220.000	$4.805.000	$ 0	$14.415.000

Información del pago de seguridad social:

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: N/A No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: N/A Operador: N/A Fecha de Pago: N/A Periodo de pago de la seguridad social: N/A

Observaciones al informe financiero y contable: El contratista presenta certificados de afiliación a Eps Sanitas, Pensión Colpensiones y ARL Positiva, para el pago de esta cuenta, según decreto 1273 de 23/07/2018 que permite efectuar la cancelación mes vencido de la seguridad social. Se compromete a pagar seguridad social correspondiente.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor (es):
Durante el desarrollo del contrato de prestación de servicios No. 4162.010.26.1.0158 de 2026 se pudo verificar que el contratista realizó las siguientes actividades en cumplimiento de sus obligaciones y objeto contractual.

1 Realizar visitas periódicas para definir las necesidades de la infraestructura deportiva y recreativa de los escenarios deportivos.

- El contratista realizó visitas regulares y previamente planificadas a los escenarios deportivos asignados, cumpliendo rigurosamente con las obligaciones establecidas en el contrato. En la visita realizada al escenario Polideportivo Las Américas-Floralia – Comuna 6. Se realizó un recorrido con el administrador del escenario con el fin de evaluar las reparaciones más relevantes. Como resultado, se determinó que las prioridades en este momento son: Arreglo de la malla del cerramiento, tal como se evidencia en la fotografía.
  Solución al problema de drenajes en la cancha múltiple, para lo cual se empleará grava, dado que las tapas resultan muy costosas y suelen ser objeto de hurto.
  Trabajo de poda, considerando que la empresa de aseo no tiene programado atender el escenario durante este mes y, posiblemente, lo hará hacia mediados de febrero. Por tal motivo, la labor se contratará con un particular.
  Estas actividades se pactaron con un plazo de entrega en el mes de abril. No obstante, en caso de que la grama requiera nuevamente un trabajo de poda antes de esa fecha, se atenderá de manera inmediata.

- En la visita al Polideportivo La Horqueta Comfenalco – Comuna 6, Se identificó la necesidad de realizar mantenimiento preventivo y correctivo a las máquinas biosaludables, dado que varias de ellas presentan un deterioro avanzado y actualmente no se encuentran funcionales. Esta situación limita la práctica de ejercicio y restringe la realización de actividades físicas por parte de la comunidad, afectando el aprovechamiento del espacio destinado al bienestar y la recreación.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

2. Ofrecer asistencia a la comunidad sobre los escenarios asignados en relación con inquietudes y reclamos sobre las actividades realizadas en los escenarios deportivos y recreativos, promoviendo un ambiente de comunicación y solución de problemas.

- El contratista ofreció asistencia a la comunidad, en la visita realizada al escenario Cancha Múltiple Fonaviemcali – Comuna 6, atendió la inquietud de un grupo de señoras quienes realizaban su actividad física y preguntaban con respecto a la reparación y mejora de la cancha múltiple, así como también la poda del césped, ya que ha crecido debido a las constantes lluvias. Se respondió de parte de la secretaria comunicándole de que iba a entregar un informe con respecto al estado actual y su posible intervención en cuanto al mantenimiento correctivo ya que la cuadrilla tiene programada la visita desde el año 2025 y aun no hacen acto de presencia a fin de reparar y darle una mejora al escenario, en cuanto a la poda se le informó que las lluvias han acelerado el crecimiento y se debe esperar la próxima intervención por parte de la empresa de aseo Promo Ambiental.

3. Soportar al coordinador zonal la información semanalmente sobre las incidencias más importantes y relevantes que requieran de un tratamiento apoyado por la coordinación de escenarios, para que las necesidades de los escenarios sean atendidas de forma oportuna y eficaz.

- El contratista participó en el comité primario desarrollado en el Coliseo de Hockey, donde se trataron los lineamientos de visitas a los escenarios, realización de visitas de inventarios y el cumplimiento de las obligaciones contractuales.

4. Elaborar actas correspondientes a las visitas periódicas de seguimiento realizadas a los escenarios deportivos, así como a las reuniones, mesas de trabajo con la comunidad y/o entes de control.

- El contratista elaboró y presentó las actas correspondientes a las visita periódica del siguiente escenario asignados:
  - CANCHA DE FUTBOL PAPAGAYO
  - CANCHA MULTIPLE FONAVIEMCALI
  - CANCHA MULTIPLE LA BOMBONERA

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

- PARQUE CENTRAL FLORALIA
- PARQUE CENTRAL GUADUALES
- PARQUE INFANTIL ALCAZARES 1
- PARQUE INFANTIL ALCAZARES 3
- PARQUE LA BRUJA
- PARQUE RECREATIVO FONAVIEMCALI
- PASAJIST1CO LA ERMITA
- POLIDEPORDVO OASIS DE COMFANDI
- POLIDEPORT1VO PASCUALITO
- SEPARADOR CANCHA MULTIPLE SAN LUIS 1
- UNIDAD RECREATIVA SAN LUIS 1
- CANCHA SINTETICA SAN LUIS I
- POLIDEPORTIVO LA HORQUETA COMFENALCO
- UNIDAD RECREATIVA GUADUALES

5. Participar en el mantenimiento preventivo y correctivo de los escenarios deportivos, para atender las necesidades de la infraestructura deportiva de los escenarios deportivo.

- ❖ El contratista brindó apoyo y realizó visita de verificación al escenario Unidad Recreativa Comfenalco, ubicado en la comuna 6. Durante la visita, se evidenció al encargado del mantenimiento del escenario realizando labores de mantenimiento de las zonas comunes mediante el uso de la sopladora y la restauración y embellecimiento de las paredes con trabajos de pintura. Estas acciones contribuyen a la generación de un entorno seguro, saludable y funcional para el disfrute de la comunidad, dando así cumplimiento a las obligaciones contractuales asignadas.

6. Realizar otras actividades que le sean asignadas por el Supervisor del contrato en cumplimiento del objeto del contrato.

- ❖ El contratista brindó apoyo en la jornada programada por la líder zonal, # 3, donde se realizó la organización y preparación del archivo correspondiente a las actas del grupo de trabajo. En cumplimiento con las obligaciones contractuales.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

MEDIO DE VERIFICACIÓN

Las evidencias de lo relacionado se encuentran en el siguiente link: https://drive.google.com/drive/folders/1IRqiRx4c9zwDGUCVXpVY5mfOSzNRlpF2

Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A

Constancia de Paz y Salvo: N/A

Observaciones al informe técnico: N/A

1. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

Se le recomienda a la contratista realizar el pago de la seguridad social en los días correspondientes por ley.

2. FIRMAS RESPONSABLES

_____
EDGAR ALFREDO MARTINEZ BALANTA
Nombre y firma del Supervisor

_____
Nombre y firma del Apoyo a la Supervisión (Incluir cuando aplique)

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Distrito de Santiago de Cali, 26/ene/2026

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.